

Suivi par : URBANISME

Reçu le :

25 SEP. 2025

Copie à : DGSDG/BLD DEV. ECO

CABINET

M. CHAIX

M. Michel HEINRICH - Président  
Communauté d'Agglomération Épinal  
1 Avenue Dutac  
88000 EPINAL

25 SEP. 2025

Référence  
JM/AMV/MH/RB/RH

Dossier suivi par  
Romuald BOGUENET

EPINAL, le 22 septembre 2025

**Objet : Avis Mise en compatibilité du PLU de la Ville  
d'Épinal - Déclaration de Projet**

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 16 août 2025, vous avez transmis à la Chambre d'Agriculture des Vosges, le dossier de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la Ville d'Épinal, par une déclaration de projet et je vous en remercie.

La déclaration de projet actuellement soumise à consultation, vise à autoriser l'implantation d'une manufacture de maroquinerie (MCV) au sein de la zone d'activité du Saut-le-Cerf - La Voivre. Le projet prévoit une implantation sur une parcelle aujourd'hui forestière, située entre la RN 57 et la zone d'activité existante.

Le secteur d'implantation est actuellement classé en zones UXc, UXa et 1N. La déclaration de projet prévoit le reclassement de la zone 1N en UXc.

Le projet est sans incidence sur l'activité agricole.

Absent à la présentation du 30 septembre prochain, nous souhaiterions portés à votre attention deux questions :

A la lecture du document, (page 25), les modélisations 3D font apparaître un parking de grande capacité. Dans un souci de préservation du foncier et de limitation de l'artificialisation des sols, nous souhaiterions savoir si une implantation sur plusieurs niveaux sera étudiée. Il en est de même quant à l'installation d'ombrière en complément des panneaux photovoltaïques présentés en toiture uniquement.

Compte tenu des éléments exposés ci-dessus, la Chambre d'Agriculture émet un **avis favorable** à cette déclaration de projet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes meilleures salutations.

Le Président,  
Jérôme MATHIEU

*Jérôme MATHIEU*

✓ Certified by  yousign

**Siège Social**

La Colombière  
17 rue André Vitu  
88026 Épinal Cedex  
Tél. : 03 29 29 23 23  
Fax : 03 29 29 23 60

**Site de Gérardmer**

Le Costet Beillard  
376 route d'Épinal  
88400 Gérardmer

**Site de Neufchâteau**

32 avenue du Général Henrys  
88300 Neufchâteau